



A stylized white logo consisting of a large 'A' with a wave-like shape below it, positioned to the left of the text. The text is in a clean, white, sans-serif font. The background is a clear blue sky above a wide, sandy beach that curves along the coast. The ocean is a vibrant blue with white foam from the waves washing onto the shore. In the distance, a range of dark, low mountains stretches across the horizon under a clear sky.

ARENAS  
DE MORRILLOS  
• Barrio Privado •

## Arenas de Morrillos

Forma parte de un Barrio Privado único en Chile, conformado por 38 Lotes ubicados en un entorno natural y privilegiado, con acceso directo a Morrillos, considerada una de las mejores playas de Chile.

Todos los Lotes poseen agua y luz subterránea, además, Arenas de Morrillos, cuenta con un Reglamento de Convivencia, donde los propietarios se comprometen a convivir con respeto y privacidad entre sus miembros, la vida al aire libre y la naturaleza.

En definitiva, el compromiso entre los propietarios es consolidar a Arenas de Morrillos en un Barrio Privado de alto nivel, seguro y comprometido con el Medio Ambiente.



## Lugar y Ubicación

Arenas de Morrillos se ubica directamente en Morrillos, cuenta con más de 6 kilómetros de Playa, y es parte de la gran Bahía de Guanaqueros, donde también se encuentran Las Mostazas, el balneario del mismo nombre y Las Tacas.

Además, en las cercanías se encuentra la Laguna Adelaida, humedal costero de características únicas en la región, cuya gran diversidad de Flora y Fauna autóctona, permite tener una gran conexión con la Naturaleza.

A solo 20 minutos de la Conurbación La Serena-Coquimbo, la cuarta área metropolitana en Chile, se encuentran todos los servicios necesarios para una residencia permanente o una segunda vivienda.

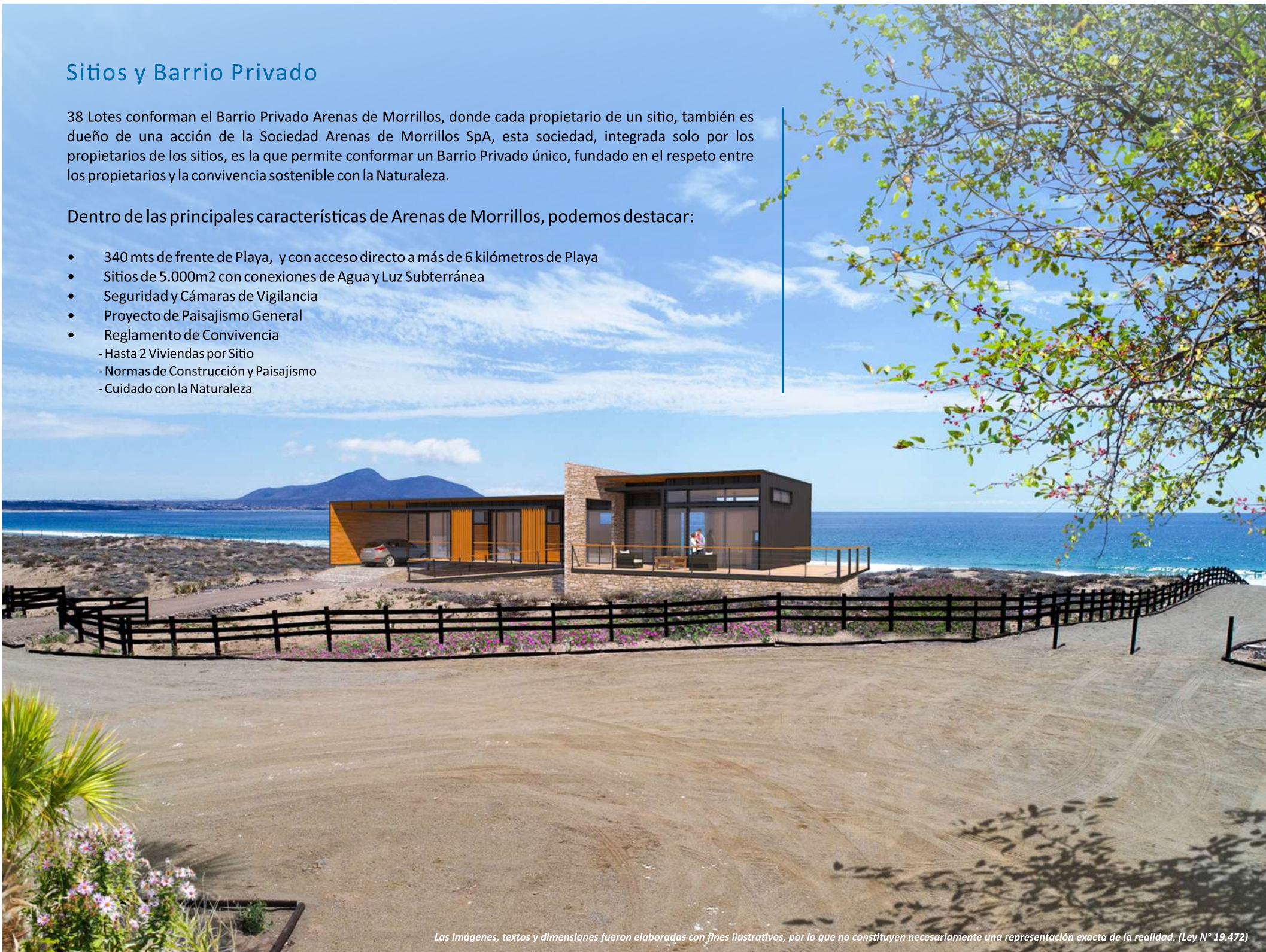


## Sitios y Barrio Privado

38 Lotes conforman el Barrio Privado Arenas de Morrillos, donde cada propietario de un sitio, también es dueño de una acción de la Sociedad Arenas de Morrillos SpA, esta sociedad, integrada solo por los propietarios de los sitios, es la que permite conformar un Barrio Privado único, fundado en el respeto entre los propietarios y la convivencia sostenible con la Naturaleza.

Dentro de las principales características de Arenas de Morrillos, podemos destacar:

- 340 mts de frente de Playa, y con acceso directo a más de 6 kilómetros de Playa
- Sitios de 5.000m<sup>2</sup> con conexiones de Agua y Luz Subterránea
- Seguridad y Cámaras de Vigilancia
- Proyecto de Paisajismo General
- Reglamento de Convivencia
  - Hasta 2 Viviendas por Sitio
  - Normas de Construcción y Paisajismo
  - Cuidado con la Naturaleza

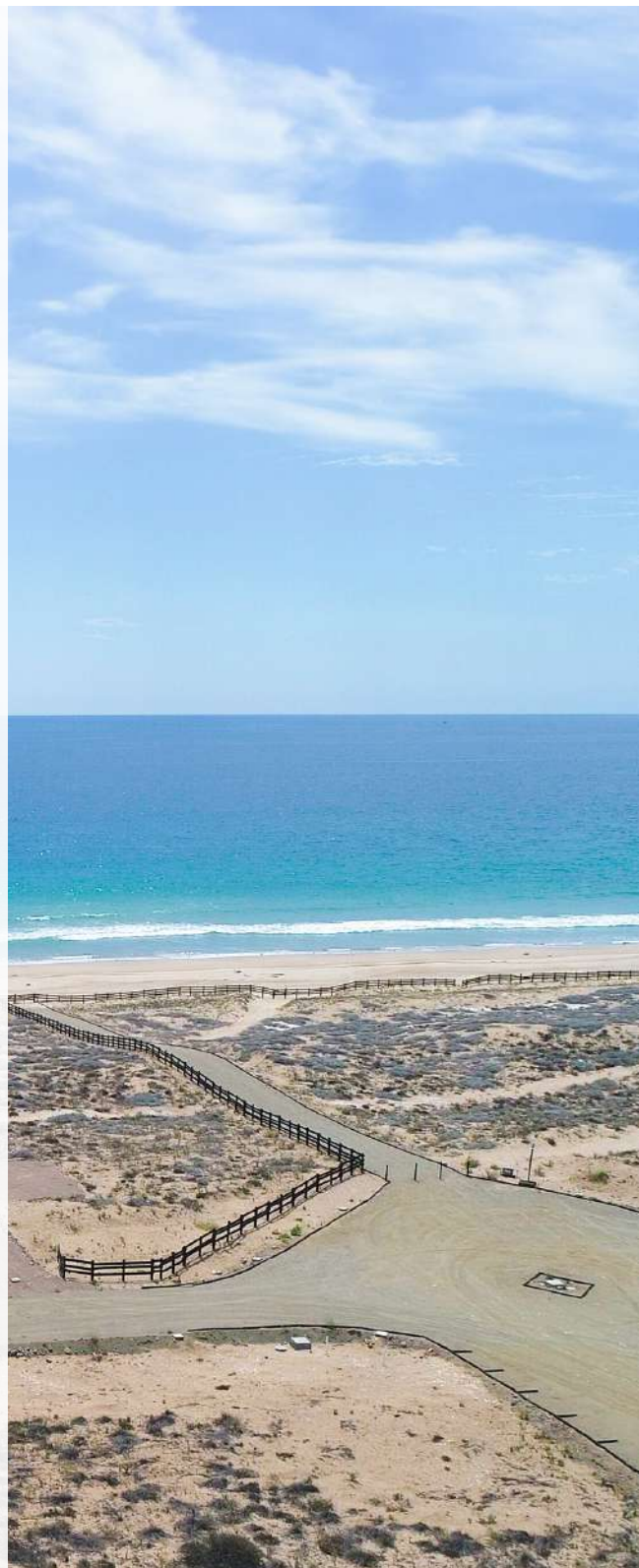


# Planta General



## Cuadro de Superficies y Precios

| Línea        | Sitio        | Superficie Bruta        | Servidumbres            | Superficie Neta         | Estado                  | Precio   |
|--------------|--------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|----------|
| 5ta Línea    | Lote B1-C-1  | 5.004,00 m <sup>2</sup> |                         | 5.004,00 m <sup>2</sup> | Reservado               | Uf 3.050 |
|              | Lote B1-C-2  | 5.004,00 m <sup>2</sup> |                         | 5.004,00 m <sup>2</sup> | Vendido                 | Uf 3.050 |
|              | Lote B1-C-3  | 5.011,62 m <sup>2</sup> | 1.461,11 m <sup>2</sup> | 3.550,51 m <sup>2</sup> | Disponible              | Uf 2.740 |
|              | Lote B1-C-4  | 5.229,22 m <sup>2</sup> | 589,07 m <sup>2</sup>   | 4.640,15 m <sup>2</sup> | Disponible              | Uf 2.780 |
|              | Lote B1-C-5  | 5.229,20 m <sup>2</sup> |                         | 5.229,20 m <sup>2</sup> | Vendido                 | Uf 3.150 |
|              | Lote B1-C-6  | 5.229,20 m <sup>2</sup> |                         | 5.229,20 m <sup>2</sup> | Disponible              | Uf 3.150 |
| 4ta Línea    | Lote B1-C-7  | 5.100,97 m <sup>2</sup> | 643,01 m <sup>2</sup>   | 4.457,96 m <sup>2</sup> | Vendido                 | Uf 3.375 |
|              | Lote B1-C-8  | 5.100,97 m <sup>2</sup> | 421,75 m <sup>2</sup>   | 4.679,22 m <sup>2</sup> | Usufructo Arenas        |          |
|              | Lote B1-C-9  | 5.093,42 m <sup>2</sup> | 925,93 m <sup>2</sup>   | 4.167,49 m <sup>2</sup> | Disponible              | Uf 2.950 |
|              | Lote B1-C-10 | 5.023,29 m <sup>2</sup> | 913,15 m <sup>2</sup>   | 4.110,14 m <sup>2</sup> | Reservado               | Uf 2.890 |
|              | Lote B1-C-11 | 5.000,28 m <sup>2</sup> | 679,99 m <sup>2</sup>   | 4.320,29 m <sup>2</sup> | Disponible              | Uf 3.050 |
|              | Lote B1-C-12 | 5.000,28 m <sup>2</sup> | 305,05 m <sup>2</sup>   | 4.695,23 m <sup>2</sup> | Reservado               | Uf 3.300 |
| 3ra Línea    | Lote B1-C-13 | 5.241,30 m <sup>2</sup> | 199,68 m <sup>2</sup>   | 5.041,62 m <sup>2</sup> | Reservado               | Uf 3.580 |
|              | Lote B1-C-14 | 5.115,17 m <sup>2</sup> | 261,78 m <sup>2</sup>   | 4.853,39 m <sup>2</sup> | Disponible              | Uf 3.580 |
|              | Lote B1-C-15 | 5.178,32 m <sup>2</sup> | 266,22 m <sup>2</sup>   | 4.912,10 m <sup>2</sup> | Disponible              | Uf 3.490 |
|              | Lote B1-C-16 | 5.178,08 m <sup>2</sup> | 1.044,63 m <sup>2</sup> | 4.133,45 m <sup>2</sup> | Disponible              | Uf 3.250 |
|              | Lote B1-C-17 | 5.016,91 m <sup>2</sup> | 1.022,09 m <sup>2</sup> | 3.994,82 m <sup>2</sup> | Disponible              | Uf 3.150 |
|              | Lote B1-C-18 | 5.037,81 m <sup>2</sup> | 263,84 m <sup>2</sup>   | 4.773,97 m <sup>2</sup> | Disponible              | Uf 3.380 |
|              | Lote B1-C-19 | 5.037,81 m <sup>2</sup> | 262,60 m <sup>2</sup>   | 4.775,21 m <sup>2</sup> | Disponible              | Uf 3.390 |
|              | Lote B1-C-20 | 5.037,81 m <sup>2</sup> | 317,21 m <sup>2</sup>   | 4.720,60 m <sup>2</sup> | Disponible              | Uf 3.650 |
| 2da Línea    | Lote B1-C-21 | 5.149,56 m <sup>2</sup> | 88,00 m <sup>2</sup>    | 5.061,56 m <sup>2</sup> | Reservado               | Uf 7.100 |
|              | Lote B1-C-22 | 5.124,52 m <sup>2</sup> | 509,42 m <sup>2</sup>   | 4.615,10 m <sup>2</sup> | Vendido                 | Uf 6.820 |
|              | Lote B1-C-23 | 5.137,04 m <sup>2</sup> | 502,90 m <sup>2</sup>   | 4.634,14 m <sup>2</sup> | Vendido                 | Uf 6.840 |
|              | Lote B1-C-24 | 5.125,12 m <sup>2</sup> | 1.432,77 m <sup>2</sup> | 3.692,35 m <sup>2</sup> | Vendido                 | Uf 6.250 |
|              | Lote B1-C-25 | 5.312,02 m <sup>2</sup> | 1.191,65 m <sup>2</sup> | 4.120,37 m <sup>2</sup> | Disponible              | Uf 7.425 |
|              | Lote B1-C-26 | 5.290,61 m <sup>2</sup> | 254,93 m <sup>2</sup>   | 5.035,68 m <sup>2</sup> | Vendido                 | Uf 7.150 |
|              | Lote B1-C-27 | 5.308,51 m <sup>2</sup> | 254,80 m <sup>2</sup>   | 5.053,71 m <sup>2</sup> | Vendido                 | Uf 7.175 |
|              | Lote B1-C-28 | 5.299,50 m <sup>2</sup> | 244,95 m <sup>2</sup>   | 5.054,55 m <sup>2</sup> | Vendido                 | Uf 7.180 |
|              | 1ra Línea    | Lote B1-C-29            | 5.002,52 m <sup>2</sup> | 941,65 m <sup>2</sup>   | 4.060,87 m <sup>2</sup> | Vendido  |
| Lote B1-C-30 |              | 5.002,52 m <sup>2</sup> | 1.064,71 m <sup>2</sup> | 3.937,81 m <sup>2</sup> | Vendido                 | Uf 9.450 |
| Lote B1-C-31 |              | 5.002,52 m <sup>2</sup> | 1.108,00 m <sup>2</sup> | 3.894,52 m <sup>2</sup> | Vendido                 | Uf 9.350 |
| Lote B1-C-32 |              | 5.002,52 m <sup>2</sup> | 1.148,06 m <sup>2</sup> | 3.854,46 m <sup>2</sup> | Vendido                 | Uf 9.250 |
| Lote B1-C-33 |              | 5.002,52 m <sup>2</sup> | 1.561,92 m <sup>2</sup> | 3.440,60 m <sup>2</sup> | Vendido                 | Uf 8.780 |
| Lote B1-C-34 |              | 5.002,52 m <sup>2</sup> | 1.617,04 m <sup>2</sup> | 3.385,48 m <sup>2</sup> | Vendido                 | Uf 8.940 |
| Lote B1-C-35 |              | 5.002,52 m <sup>2</sup> | 1.288,20 m <sup>2</sup> | 3.714,32 m <sup>2</sup> | Vendido                 | Uf 8.950 |
| Lote B1-C-36 |              | 5.002,52 m <sup>2</sup> | 1.335,22 m <sup>2</sup> | 3.667,30 m <sup>2</sup> | Vendido                 | Uf 8.800 |
| Lote B1-C-37 |              | 5.002,52 m <sup>2</sup> | 1.382,68 m <sup>2</sup> | 3.619,84 m <sup>2</sup> | Vendido                 | Uf 8.750 |
| Lote B1-C-38 |              | 5.002,52 m <sup>2</sup> | 1.102,34 m <sup>2</sup> | 3.900,18 m <sup>2</sup> | Disponible              | Uf 8.490 |





 **ARENAS**  
**DE MORRILLOS**  
• Barrio Privado •

- [ventas@arenasdemorrillos.cl](mailto:ventas@arenasdemorrillos.cl)
- [www.arenasdemorrillos.cl](http://www.arenasdemorrillos.cl) / +569 6161 7680