

An aerial photograph of a wide, sandy beach curving along a vibrant blue ocean. White surf is visible where the waves meet the shore. In the distance, a large, dark mountain rises from the coastline under a clear, bright blue sky.

 ARENAS
DE MORRILLOS
• Barrio Privado •

Arenas de Morrillos

Forma parte de un Barrio Privado único en Chile, conformado por 38 Lotes ubicados en un entorno natural y privilegiado, con acceso directo a Morrillos, considerada una de las mejores playas de Chile.

Todos los Lotes poseen agua y luz subterránea, además, Arenas de Morrillos, cuenta con un Reglamento de Convivencia, donde los propietarios se comprometen a convivir con respeto y privacidad entre sus miembros, la vida al aire libre y la naturaleza.

En definitiva, el compromiso entre los propietarios es consolidar a Arenas de Morrillos en un Barrio Privado de alto nivel, seguro y comprometido con el Medio Ambiente.



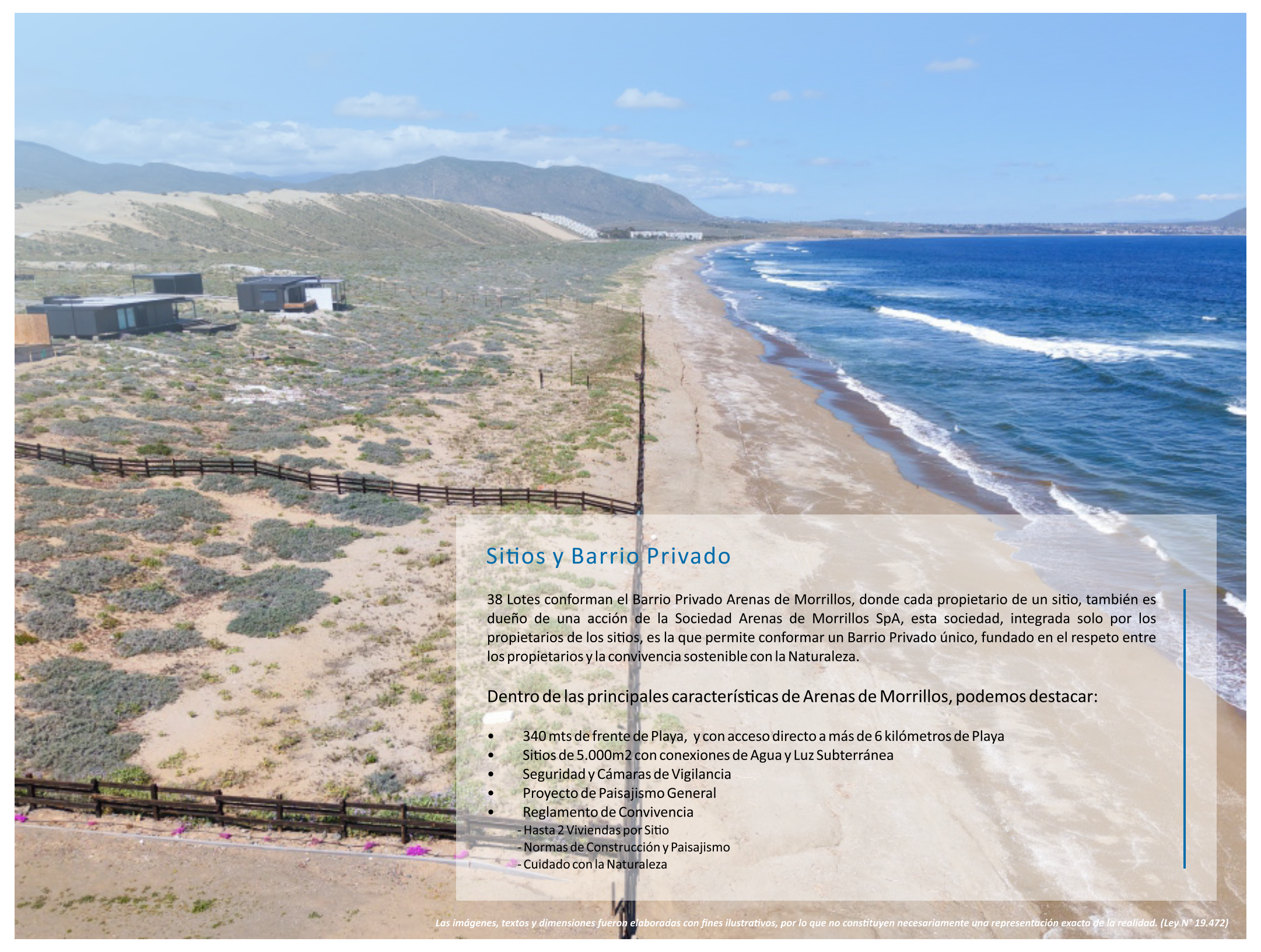
Lugar y Ubicación

Arenas de Morrillos se ubica directamente en Morrillos, cuenta con más de 6 kilómetros de Playa, y es parte de la gran Bahía de Guanaqueros, donde también se encuentran Las Mostazas, el balneario del mismo nombre y Las Tacas.

Además, en las cercanías se encuentra la Laguna Adelaida, humedal costero de características únicas en la región, cuya gran diversidad de Flora y Fauna autóctona, permite tener una gran conexión con la Naturaleza.

A solo 20 minutos de la Conurbación La Serena-Coquimbo, la cuarta área metropolitana en Chile, se encuentran todos los servicios necesarios para una residencia permanente o una segunda vivienda.





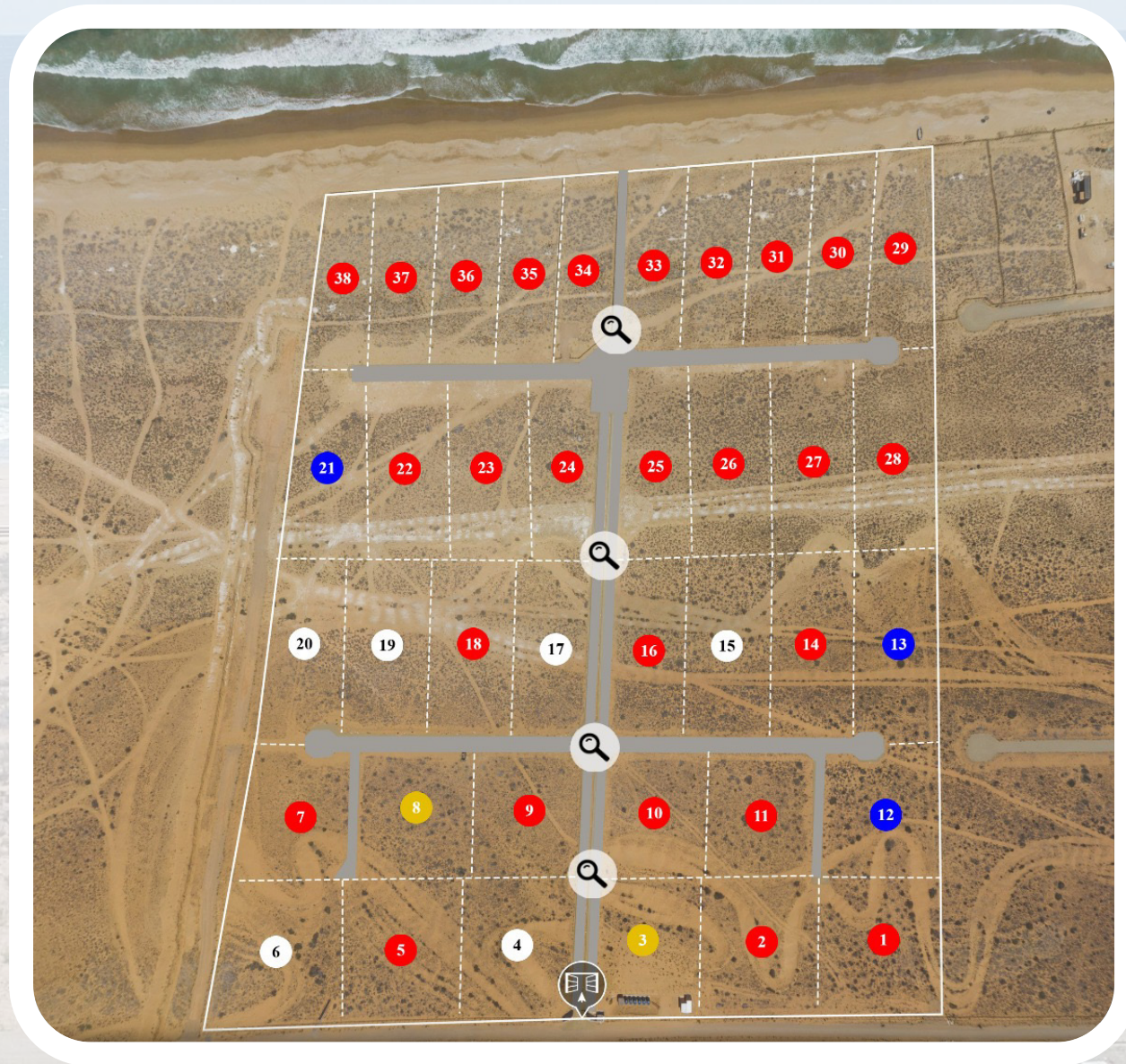
Sitios y Barrio Privado

38 Lotes conforman el Barrio Privado Arenas de Morrillos, donde cada propietario de un sitio, también es dueño de una acción de la Sociedad Arenas de Morrillos SpA, esta sociedad, integrada solo por los propietarios de los sitios, es la que permite conformar un Barrio Privado único, fundado en el respeto entre los propietarios y la convivencia sostenible con la Naturaleza.

Dentro de las principales características de Arenas de Morrillos, podemos destacar:

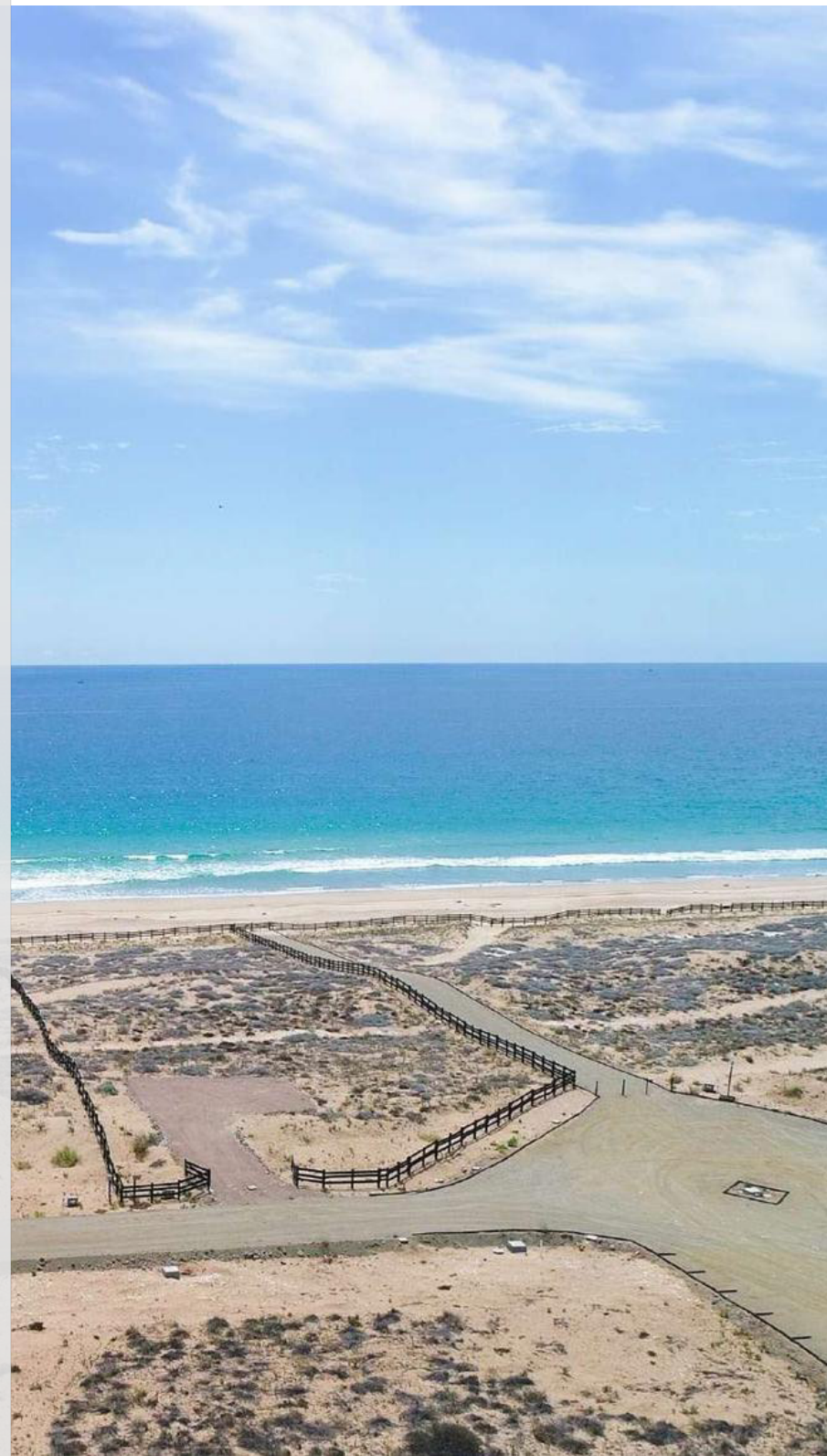
- 340 mts de frente de Playa, y con acceso directo a más de 6 kilómetros de Playa
- Sitios de 5.000m² con conexiones de Agua y Luz Subterránea
- Seguridad y Cámaras de Vigilancia
- Proyecto de Paisajismo General
- Reglamento de Convivencia
 - Hasta 2 Viviendas por Sitio
 - Normas de Construcción y Paisajismo
 - Cuidado con la Naturaleza

Planta General



Cuadro de Superficies y Precios

Línea	Sitio	Superficie Bruta	Servidumbre	Superficie Neta	Estado	Precio
5ta Línea	Lote B1-C-1	5.004,00 m2		5.004,00 m2	Vendido	-
	Lote B1-C-2	5.004,00 m2		5.004,00 m2	Vendido	-
	Lote B1-C-3	5.011,62 m2	1.461,11 m2	3.550,51 m2	Bloqueado	-
	Lote B1-C-4	5.229,22 m2	589,07 m2	4.640,15 m2	Disponible	Uf2.940
	Lote B1-C-5	5.229,20 m2		5.229,20 m2	Vendido	-
	Lote B1-C-6	5.229,20 m2		5.229,20 m2	Disponible	Uf3.330
4ta Línea	Lote B1-C-7	5.100,97 m2	643,01 m2	4.457,96 m2	Vendido	-
	Lote B1-C-8	5.100,97 m2	421,75 m2	4.679,22 m2	Bloqueado	-
	Lote B1-C-9	5.093,42 m2	925,93 m2	4.167,49 m2	Vendido	-
	Lote B1-C-10	5.023,29 m2	913,15 m2	4.110,14 m2	Vendido	-
	Lote B1-C-11	5.000,28 m2	679,99 m2	4.320,29 m2	Vendido	-
	Lote B1-C-12	5.000,28 m2	305,05 m2	4.695,23 m2	Reservado	-
3ra Línea	Lote B1-C-13	5.241,30 m2	199,68 m2	5.041,62 m2	Reservado	-
	Lote B1-C-14	5.115,17 m2	261,78 m2	4.853,39 m2	Vendido	-
	Lote B1-C-15	5.178,32 m2	266,22 m2	4.912,10 m2	Disponible	Uf3.690
	Lote B1-C-16	5.178,08 m2	1.044,63 m2	4.133,45 m2	Vendido	-
	Lote B1-C-17	5.016,91 m2	1.022,09 m2	3.994,82 m2	Disponible	Uf3.340
	Lote B1-C-18	5.037,81 m2	263,84 m2	4.773,97 m2	Vendido	-
	Lote B1-C-19	5.037,81 m2	262,60 m2	4.775,21 m2	Disponible	Uf3.590
	Lote B1-C-20	5.037,81 m2	317,21 m2	4.720,60 m2	Disponible	Uf3.890
2da Línea	Lote B1-C-21	5.149,56 m2	88,00 m2	5.061,56 m2	Bloqueado	-
	Lote B1-C-22	5.124,52 m2	509,42 m2	4.615,10 m2	Vendido	-
	Lote B1-C-23	5.137,04 m2	502,90 m2	4.634,14 m2	Vendido	-
	Lote B1-C-24	5.125,12 m2	1.432,77 m2	3.692,35 m2	Vendido	-
	Lote B1-C-25	5.312,02 m2	1.191,65 m2	4.120,37 m2	Vendido	-
	Lote B1-C-26	5.290,61 m2	254,93 m2	5.035,68 m2	Vendido	-
	Lote B1-C-27	5.308,51 m2	254,80 m2	5.053,71 m2	Vendido	-
	Lote B1-C-28	5.299,50 m2	244,95 m2	5.054,55 m2	Vendido	-
1ra Línea	Lote B1-C-29	5.002,52 m2	941,65 m2	4.060,87 m2	Vendido	-
	Lote B1-C-30	5.002,52 m2	1.064,71 m2	3.937,81 m2	Vendido	-
	Lote B1-C-31	5.002,52 m2	1.108,00 m2	3.894,52 m2	Vendido	-
	Lote B1-C-32	5.002,52 m2	1.148,06 m2	3.854,46 m2	Vendido	-
	Lote B1-C-33	5.002,52 m2	1.561,92 m2	3.440,60 m2	Vendido	-
	Lote B1-C-34	5.002,52 m2	1.617,04 m2	3.385,48 m2	Vendido	-
	Lote B1-C-35	5.002,52 m2	1.288,20 m2	3.714,32 m2	Vendido	-
	Lote B1-C-36	5.002,52 m2	1.335,22 m2	3.667,30 m2	Vendido	-
	Lote B1-C-37	5.002,52 m2	1.382,68 m2	3.619,84 m2	Vendido	-
	Lote B1-C-38	5.002,52 m2	1.102,34 m2	3.900,18 m2	Vendido	-





 ARENAS
DE MORRILLOS
• Barrio Privado •

- ventas@arenasdemorrillos.cl
- www.arenasdemorrillos.cl